



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2498/2016-809

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 21. rujna 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 17.900,00 kuna/2.375,74 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u zk. ul. 601, k.o. Drnek, kč.br. 1695/1, ORANICA DUGA U STAROJ, 1528 čhv, kč.br. 1695/2, ORANICA DUGA U STAROJ, 1 jutro, 306 čhv,

identifikator nadmetanja 33004, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.141,85 kuna/549,72 eura,  
2.razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 13.758,15 kuna/1.826,02 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 2.680,00 kuna/355,70 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 4.141,85 kuna/549,72 eura stečajnom dužniku I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482 na račun broj IBAN: HR6323600001102667494.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 13.758,15 kuna/1.826,02 eura, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model HR68 1201-32782935482.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/2016-302 od 11. listopada 2021. kupcu Nensi Bradarić, Ulica Ive Paraća 2, 10360 Sesvete, Hrvatska, OIB: 40920380566, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, te je kupac u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 17.900,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). te naveo da se troškovi unovčenja odnose na trošak izrade elaborata procjene nekretnina uzevši u obzir učešće u troškovima u postotku 0,82% u iznosu od 1.322,25 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 0,62%, a koji se odnose na trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 457,25 kn, trošak uklanjanje ruševne kuće u iznosu od 163,65 kn, trošak korištenja vozila u obilasku nekretnine u iznosu od 59,57 kn, trošak plaće radnika u iznosu od 129,94 kn, trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 185,87 kn, trošak vođenja računa u iznosu od 2,90 kn, trošak arhiviranja u iznosu od 55,80 kn, paušal trošak knjigovodstva za izradu završnog računa u iznosu od 12,40 kn, trošak provedbe dražbe pred FINA-om u iznosu od 197,16 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.446,56 kn i doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 108,49 kn odnosno u ukupnom iznosu od 4.141,85 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom od 16. rujna 2022. izvijestila sud da je suglasna sa obračunom troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske te predlaže da sud rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta za diobu kupovnine. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 13.758,15 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 4.141,85 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 21. rujna 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb311-e7a15**

Kontrolni broj: **0d8cc-b4420-11e5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.